

Comune di Villanova d'Asti (Asti)

**ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 1/2020 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 05.12.1977, N. 56 E S.M. ED I.**

Il Consiglio Comunale

(*omissis*)

Delibera

1. di riconoscere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento intendendole qui integralmente riportate ed approvate;
2. di dare atto di aver recepito ed accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate nel corso della seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione, sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., come precisato nella Relazione Illustrativa;
3. di approvare, ai sensi di quanto in narrativa, il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., del Comune di Villanova d'Asti, redatto ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i., costituito dagli elaborati progettuali come *infra* descritti, parte essenziale della presente ad ogni legale effetto:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione, comprensive dei seguenti allegati:
    - *All. A: Tabelle sinottiche delle singole aree;*
    - *All. B: Tabelle quantitative delle singole aree;*
    - *All. 1: Centro Storico: Dati normativi dei Piani di Recupero;*

Stato di fatto

- Tav. 4 – Stato di fatto: Infrastrutture a rete: Acquedotto-Fognatura (scala 1:10.000);
- Tav. 7 – Stato di fatto: Territorio nord: Terreni agricoli vincolati ex art. 25 L.R. 56/77 e s.m. ed i. (scala 1:5.000);
- Tav. 7bis – Stato di fatto: Superfici urbanizzate (PTR art. 31 comma 10) (scala 1:10.000);

Progetto

- Tav. 8 – Progetto: Intero territorio: Vincoli – Previsioni Comuni contermini (scala 1:10.000);
- Tav. 9 – Progetto: Territorio comunale nord (scala 1:5.000);
- Tav. 10 – Progetto: Territorio comunale centro (scala 1:5.000);
- Tav. 10 bis – Progetto: Territorio comunale sud (scala 1:5.000);
- Tav. 11 – Progetto: Concentrico (scala 1:2.000);
- Tav. 12 – Progetto: Stazione e Savi (scala 1:2.000);
- Tav. 13 – Progetto: Centro Storico (scala 1:500);
- Tav. 14 – Progetto: Aree Produttive – Dettaglio 1 (scala 1:2.000);
- Tav. 15 – Progetto: Aree Produttive - Dettagli (scala 1:2.000);
- Tav. 16 – Piano Paesaggistico Regionale – Componenti paesaggistiche e rimando alle NTA (scala 1:10.000);
- Tav. 17 – Progetto: Perimetrazione Centri Abitati (scala 1:2.000);

Elaborati geologici definitivi a supporto

- GA01 – Relazione geologica illustrativa;
- GA02 – Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza;
- GB01 – Carta del dissesto idrogeologico;
- GB02 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;

- Elaborato definitivo relativo alla verifica di compatibilità con la classificazione acustica;
  - Relazione tecnica per accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente;
4. di dare atto che, con la stesura del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione sono stati oggetto di ulteriori modifiche ed integrazioni a seguito delle osservazioni espresse dagli Enti sovraordinati in sede della seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione;
  5. di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale rispetta gli indirizzi e le direttive delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;
  6. di dare atto della compatibilità del medesimo Progetto Definitivo al Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) della Provincia di Asti, approvato con D.C.R. n. 384-28589 del 05.10.2004, ed ai progetti sovracomunali approvati;
  7. di dare atto che con il medesimo Progetto Definitivo sono state recepite e calate le indicazioni contenute nel Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
  8. di attestare l'effettiva necessità di reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio sulle seguenti aree a servizi pubblici riconfermate con il presente preliminare di variante strutturale (4A1b, 4C7, 4C18, 4C33, 4C45, 4D18, 4D31, 4D40, 4D65, 4D66, 4D72 e 4D73), computate in complessivi mq. 118.216;
  9. di confermare l'istituzione di apposito capitolo di spesa del bilancio pluriennale (10521/99), finalizzato alle richieste di indennizzo di cui all'art. 39, comma 2, del D.P.R. 327 del 08.06.2001;
  10. di dare seguito agli adempimenti conseguenti all'approvazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., secondo le procedure previste dal comma 14 e seguenti, dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m. ed i.;
  11. di disporre, ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/1977, la pubblicazione della presente deliberazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, ai fini dell'entrata in vigore dello strumento urbanistico generale;
  12. di disporre per la pubblicazione di tutti gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico generale sul sito informatico istituzionale del Comune di Villanova d'Asti;
  13. di trasmettere, ai sensi dell'art. 15, comma 17 della L.R. 56/1977, nonché secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 23.01.2017 n. 1/R, la presente deliberazione, unitamente agli atti della variante strutturale n. 2/2010 al P.R.G.C. firmati digitalmente ai sensi di legge ed approvati dal Consiglio Comunale, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti in modalità telematica secondo i disposti del D.Lgs 82/2005
  14. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico 1 è incaricato allo svolgimento degli adempimenti relativi e consequenziali;

Il Segretario comunale  
Laura Fasano

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Giancarlo Nettini